

## **UND DAS LEBEN BEGINNT:Wohnung mit Gartennutzung**

Referenznummer: 1463  
Objektart Etagenwohnung  
  
Strasse Mürwiker Str. 182  
Ort Flensburg Mürwik  
  
Kaltmiete 600,00 €

Kontaktperson:  
Immobilienvermittlung Müller  
Herr Hans Friedrich Müller  
Friesische Str. 85  
24937 Flensburg  
Telefon:0461 - 50 58 55-0  
Telefax:0461 - 50 58 55-1  
Webseite:www.wohnungsvermittlung-mueller.de  
E-Mail:info@wv-mueller.de

### **Wichtige Daten im Überblick**

Wohnfläche 108.00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche 2.00 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 4  
Anzahl Wohnungen 3  
Heizungsart Fernwärme  
Objektzustand renoviert  
Baujahr 1930  
Verfügbar ab sofort frei  
Heizkosten 90.00 €  
Nebenkosten 100.00 €  
Warmmiete 790.00 €  
Kautions 1,200,00

### **Objektbeschreibung**

Gut geschnittene 4 Zi. Wohnung mit Gartennutzung. Sie befindet sich in der ersten Etage.

V. 101 kWh/(m<sup>2</sup>-a)

### **Ausstattung**

Einbauküche,  
Wannenbad ohne WC,  
WC,  
Laminat/Fliesenboden,  
Keller,  
Gartennutzung,

### **Lage**

Das Objekt liegt in der Nähe der Marineschule und dem Kraftfahrbundesamt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind vorhanden. Gute Busverbindung. zum Strand nach Solitude sind es 25 Min zu Fuß

